

虹口北外滩开业园区简介

虹口北外滩开业园区位于虹口区东大名路 391 号，地处北外滩中心腹地，东临新建路隧道，与现代高档商务区紧密相连，距上海航运交易所仅一公里之遥；南沿黄浦江北岸滨江休闲绿地，与浦东陆家嘴隔江相望，与上海国际航运客运中心毗邻而居；西与外白渡桥外滩为邻，北靠东长治路，地理位置优越、区位优势显著。开业园区坐北朝南，由一幢五层主楼和三层副楼两部分构成，总建筑面积 7230 平方米，现有入驻企业 80 余户。园区内设有上海首家网上创业基地。

北外滩开业园区秉承“以人为本”的服务理念，以“**搭建一个平台、突出二个为主、确保三个到位、发挥四个作用**”为宗旨，面向青年创业者，打造与北外滩航运服务集聚区相适应的配套服务基地。园区为每一个入驻园区的创业者提供职业指导、开业指导、专家咨询、融资担保、代理记账、代办工商注册登记等一站式服务，减少创业者的后顾之忧；同时还提供房租补贴、贷款担保、贷款贴息、网上创业专项补贴等创业优惠政策，使入驻创业者感受到政府的政策扶持力度。

搭建一个平台

虹口北外滩开业园区是以扶持青年群体创业为主，集创业孵化、创业培训、创业实训多功能于一体的创业扶持平台。园区可提供商务型办公和经营性用房 140 套。园区内建立了全市首个青年网上创业基地。2006 年 2 月开园以来，先后有 281 家非正规就业劳动组织和微小型企业入驻，吸纳从业人员 1236 名，已有 169 户非正规劳动组织和小企业创业成功离园发展。进入园区的创业者平均年龄 35 岁，大专文化程度占 85%。已为 1256 名大学、社区青年提供创业入门、实训服务。

突出二个为主

结合北外滩地区发展航运服务业的产业规划布局，园区以扶持发展航运配套服务、电子商务服务等现代服务业为主。包括航运物流专业人才中介、培训、货运代理、仓储、快递、配送、进出口报关等物流服务业；外文资料翻译、代理记账、商务服务等现代服务业；电脑信息技术应用、电子商务等。

确保三个到位

心创业、自强自律。“网上创业基地”成立至今，工作室入住率始终保持在 95% 以上，20~35 岁的年龄创业者占入驻用户的 90% 以上，大专以上学历的创业者占入驻用户的 100%。由于创业对象绝大部分是年轻人，学历又较高，创业培训效果明显。从经营业绩看，在基地管理方和行业协会的有序管理和引导下，其创业成功率、诚信度、销售额和利润都有大幅度提升，同时其自身的创业还带动了就业，也带动了很多辅助配套型岗位，形成了良性循环。基地成立以来先后接待了国家部委、市内外各级领导的视察和参观，对其运作以来的模式和业绩给予了肯定和好评，基地还不断邀请业内专家的指导和帮助，使基地始终站在制高点上，有序、规范运营，保证青年创业群体植根于这片沃土上茁壮成长。

2014 年，园区按照新形势新思路新格局的要求，对创业基地的定位做了调整，入驻的单位必须具有相应规模的成长空间，原有的小格局工作室也随之整合成具有一定规格的办公用房。

天高任鸟飞，海阔凭鱼跃。虹口北外滩开业园区面向青年创业群体，以服务“航运虹口”为宗旨，孵化航运配套服务、电子商务小企业等为目标；以培育航运物流、电子商务人才为抓手；将“虹口北外滩开业园区”打造成为航运人才培养、航运咨询服务、航运创意服务、计算机技术应用服务等与北外滩航运服务集聚区相适应的服务基地，为未来的上海成为国际航运中心做好一块铺路石。

